

부산 장안지구 우미 린 프리미어 입주자모집공고



※ 입주자모집공고일 이후(2025.04.18) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종환저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.		
■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.		
■ 본 입주자모집공고는 2025.03.31, 시행령 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 등 관계법령에 따릅니다. ■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.04.18.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)		
■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 기장군 건축과 ~ 20938호(2025.04.17.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치 : 부산광역시 기장군 장안읍 좌동리 부산 장안지구 B-1블록		
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25층 4개동 총 419세대(특별공급 274세대(기장추천 42세대, 다자녀가구 42세대, 신혼부부 97세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 80세대) 포함) 및 부대복리시설 ■ 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일지는 추후 통보함)		
■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.		
구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년(수도권 외 공공택지에서 건설·공급되는 주택)	

1 시행자, 시공업제 및 자금관리 대리사무사 현황

구분	시행사	시공사	자금관리 대리사무사
상호	(주)우미글로벌	우미건설(주)	코리아신탁(주)
주소	광주광역시 광산구 사암로 209, 3층 301,302호(우산동)	광주광역시 광산구 사암로 209, 2층(우산동)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
법인등록번호	200111-0145023	205211-0001385	110111-2937831

※ 시행사 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며, 이 경우 수분양자에게 고지하고 별도 공고는 하지 않습니다.

3 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.04.28.(월)	2025.04.29.(화)	2025.04.30.(수)	2025.05.09.(금)	2025.05.14.(수) ~ 2025.05.18.(일)	2025.05.20.(화) ~ 2025.05.22.(목)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 건물주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 부산 장안지구 우미 린 프리미어 건본주택(주소 : 부산광역시 기장군 정관읍 매곡리 777-9)	

4 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
2025000144	01	059,9895A	59A	059,9895	20,8018	80,7913	40,1669	120,9582	45,4807	118	12	12	27	4	23	78	40	5
	02	059,9879B	59B	059,9879	21,3193	81,3072	40,1659	121,4731	45,4795	48	5	5	11	1	9	31	17	2
	03	084,8017A	84A	084,8017	28,4962	113,2979	56,7804	170,0783	64,2920	253	25	25	59	8	48	165	88	11
	합 계									419	42	42	97	13	80	274	145	18

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- 주거전용면적은 주거의 용도만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적입니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적(벽체공용면적 제외)을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.(동일 주택형의 경우라도 해당 세대가 속한 동의 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- 본 공고의 내용 중 약식표기로 표현된 내용이 있으니 주택형과 약식표기를 확인하여 주시기 바랍니다. - 건본주택에 설치된 세대, 모형물, 홍보물 등으로 대상주택을 안내하오니, 자세한 사항은 건본주택에 비치된 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약체결하시기 바랍니다.

■ 주택형의 구분

주택형(청약 시)	059,9895A	059,9879B	084,8017A
약식표기	59A	59B	84A

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 홈페이지 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람.
- 주택형은 기존 승인 및 설계도서 상 표기 방식을 청약홈 시스템의 원활한 사용을 위해 변경한 바 청약시 반드시 주택형을 확인하여 착오 없으시기 바람. (약식표기는 기존 승인 및 설계도서의 표기 방식임)

5 공급금액 및 납부일정

주택형	공급 세대수	동 (라인)	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금		중도금					잔금	
					대지비	건축비	계	1차	2차	1차	2차	3차	4차	입주지정 기간		
								계약시	2025.06.24	2026.01.09	2026.06.10	2026.12.10	2027.06.10			
059,9895A	118	101동 1호 102동 1,3호 103동 1,2호	기존층	75	91,511,500	268,788,500	360,300,000	10,000,000	8,100,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	126,200,000		
			5~9층	25	91,511,500	261,488,500	353,000,000	10,000,000	7,700,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	123,700,000		
			4층	5	91,511,500	254,288,500	345,800,000	10,000,000	7,300,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	121,300,000		
			3층	5	91,511,500	247,088,500	338,600,000	10,000,000	7,000,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	118,900,000		
			2층	5	91,511,500	239,888,500	331,400,000	10,000,000	6,600,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	116,000,000		
			1층	3	91,511,500	232,688,500	324,200,000	10,000,000	6,300,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	113,500,000		
059,9879B	48	101동 2호 102동 2호	기존층	30	91,509,100	249,890,900	341,400,000	10,000,000	7,100,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	119,500,000		
			5~9층	10	91,509,100	242,990,900	334,500,000	10,000,000	6,800,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	117,300,000		
			4층	2	91,509,100	236,190,900	327,700,000	10,000,000	6,400,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	114,900,000		
			3층	2	91,509,100	229,390,900	320,900,000	10,000,000	6,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	112,400,000		
			2층	2	91,509,100	222,490,900	314,000,000	10,000,000	5,700,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	109,900,000		
			1층	2	91,509,100	215,690,900	307,200,000	10,000,000	5,400,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	107,800,000		
084,8017A	253	101동 3,4,5호 102동 4,5호 103동 3,4호 104동 1,2,3,4호	기존층	159	129,361,700	361,938,300	491,300,000	10,000,000	14,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	172,300,000		
			5~9층	55	129,361,700	352,038,300	481,400,000	10,000,000	14,100,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	168,500,000		
			4층	11	129,361,700	342,238,300	471,600,000	10,000,000	13,600,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	70,700,000	165,200,000		
			3층	11	129,361,700	332,438,300	461,800,000	10,000,000	13,100,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	161,900,000		
			2층	11	129,361,700	322,538,300	451,900,000	10,000,000	12,600,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	158,500,000		
			1층	6	129,361,700	312,738,300	442,100,000	10,000,000	12,200,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	154,700,000		

6 발코니 확장 및 추가선택품목

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

약식표기	발코니 확장 공급금액	계약금	중도금	잔금
		계약 시	2026.01.09	입주 시
59A	8,430,000	843,000	843,000	6,744,000
59B	5,930,000	593,000	593,000	4,744,000
84A	8,610,000	861,000	861,000	6,888,000

■ 시스템 에어컨 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

약식표기	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금	중도금	잔금	비고
				계약 시	2026.01.09	입주 시	
59A	2대	거실, 안방	3,900,000	1,000,000	1,000,000	1,900,000	제조사 : 삼성전자
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	6,900,000	1,000,000	1,000,000	4,900,000	
59B	2대	거실, 안방	3,900,000	1,000,000	1,000,000	1,900,000	
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	6,900,000	1,000,000	1,000,000	4,900,000	
84A	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	

■ 추가선택품목(유상옵션) (단위 : 원, 부가가치세 포함)

	구분		59A	59B	84A	비고
			현관	현관	현관	
가구 및 인테리어	거실	중문	1,600,000	1,600,000	1,600,000	3연동 슬라이딩
		광폭강마루	500,000	500,000	700,000	비단 전체
		타일 및 광폭강마루	1,200,000	1,200,000	1,700,000	타일(거실, 주방, 복도) 광폭강마루(안방, 침실, 드레스룸)
		대형 아트월	1,000,000	1,000,000	1,200,000	
		고급거실특화	1,000,000	1,000,000	1,200,000	거실 : 시트일판+간접조명(라인등박스), 픽처레일 복도 : 시트일판(2면), 픽처레일
		고급주방특화 (현관(84A), 거실, 주방, 안방)	2,600,000	2,600,000	3,300,000	현관(84A) : 상부 간접조명, 라인등박스 거실 : 직간접조명 4매(디밍 기능 포함) 주방 : 원형 직부등+우물천장(루버판넬, 2면 간접조명) 안방 : 사각 직부등(디밍, 색온도 조절)
	주방	복도팬트리	1,200,000	-	-	시스템선반+센서조명+가구도어+시트일판
		아일랜드장	-	1,500,000	1,500,000	[59B] 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판)+사각 멀티콘센트+시트일판 [84A] 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판)+사각 멀티콘센트
		고급주방특화	2,800,000	3,000,000	3,000,000	[59A] 세라믹(주방상판+벽부)+상부부장 하부 간접조명+하부부장 색상 변경 [59B, ※ 아일랜드장 선택 시 선택 가능] 세라믹(주방상판+벽부)+아일랜드장 상판+상부부장 하부 간접조명+하부부장 색상 변경 [84A, ※ 아일랜드장 선택 시 선택 가능] 세라믹(주방상판+벽부)+아일랜드장 상판+상부부장 하부 간접조명+하부부장 색상 변경(아일랜드장 하부 포함)
		주방팬트리	-	1,600,000	1,600,000	[59B] 유리도어+시스템선반+센서조명+시트일판 [84A] 슬라이딩도어+시스템선반+센서조명
		주방창식장1	-	-	2,200,000	엔지니어드스톤(상판, 벽부)+시트일판 클라스 상부창(상, 하부 간접조명)+하부창 수납장
		주방창식장2	-	-	2,400,000	※ 고급주방특화 선택 시 선택 가능 세라믹(상판, 벽부)+시트일판 클라스 상부창(상, 하부 간접조명)+하부창 수납장
		냉장고장(수납함)+인출식서랍장	1,000,000	1,000,000	1,000,000	냉장고장+키렌장(수납함)+인출식서랍

구분			59A	59B	84A	비고
가구 및 인테리어	인방	드레스룸 특화	3,000,000	4,000,000	3,500,000	[59A] 입식 파우더장+유리도어+시스템선반+벽(감벽지) [59B] 입식 파우더장+수납장+블랙이징슬라이딩 가구도어 [84A] 입식 파우더장+유리도어+시스템선반+벽(감벽지)
	침실	침실 블랙이징1	1,000,000	1,000,000	1,200,000	[59A, 59B] 블랙이징(3도어)
		침실 블랙이징2	1,000,000	1,000,000	1,200,000	[84A] 블랙이징(미니 파우더장)
	욕실	공용욕실 고급특화	2,100,000	2,100,000	2,300,000	[59A, 59B] 대형타일+고급세면대+비데일체형 양변기+복합환풍기+ 욕실장 하부간접 조명+고급형 악세서리
		부부욕실 고급특화	2,500,000	2,500,000	2,700,000	[59A, 59B] 대형타일+고급세면대+비데일체형 양변기+복합환풍기+ 욕실장 하부간접 조명+고급형 악세서리 [84A] 대형타일+고급세면대+비데일체형 양변기+복합환풍기+ 욕실장 하부간접 조명+고급형 악세서리
가전	광파오븐	삼성전자	500,000	500,000	500,000	
		LG전자	900,000	900,000	900,000	
	인덕션	삼성전자	900,000	900,000	900,000	
		LG전자	1,100,000	1,100,000	1,100,000	
	식기세척기	삼성전자	1,500,000	1,500,000	1,500,000	
		LG전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000	